

NOTARIËLE INLICHTINGEN

GEGEVENS GEMEENTEBESTUUR MERELBEKE

Datum van opmaak: : 21 april 2021

Behandelend ambtenaar : Els Hebbelijck (Omgeving)

Telefoon : 09 210 32 21

E-mail : els.hebbelijck@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : *Frederik De Roose (Omgeving)*

Telefoon : *09 210 33 42*

E-mail : *frederik.de.roose@merelbeke.be*

Behandelend ambtenaar : Eddy Colombeen (Leefmilieu)

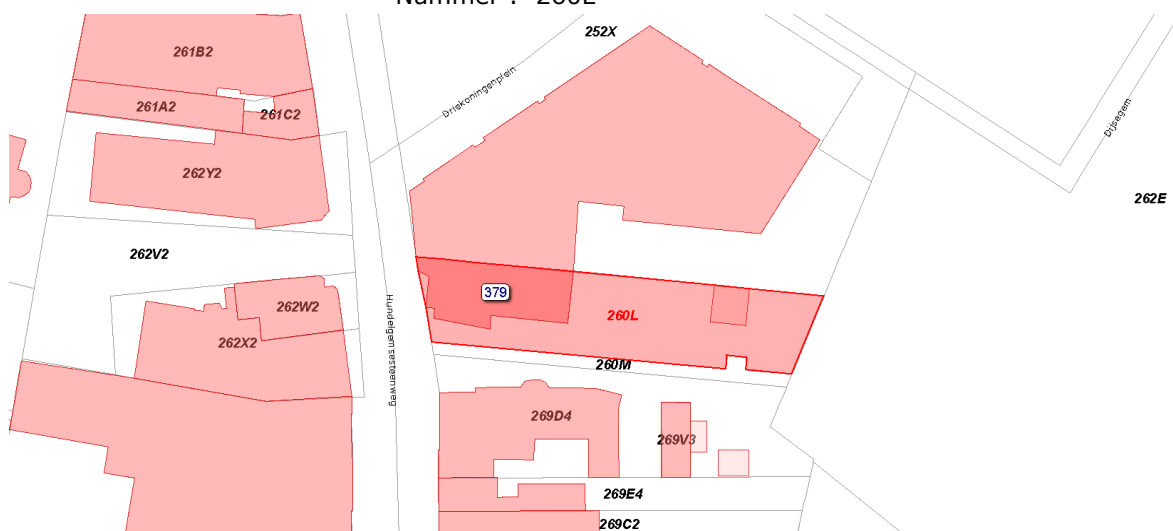
Telefoon : 09 210 32 73

E-mail : eddy.colombeen@merelbeke.be

A. GEGEVENS ONROEREND GOED

Adres (CRAB) : Hundelgemsesteenweg 379

Kadastrale omschrijving : Afdeling : 2 AFD/MERELBEKE
Sectie : C
Nummer : 260L



B. INFORMATIE VERGUNNINGEN

B.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE (VÓÓR 2018)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

JA

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Nieuw stelsel" Dossiernummer: 44043_2014_14816 Gemeentelijk dossiernummer: 2014/0173 Dossiernr. RWO: Omschrijving: het plaatsen van lichtreclames	
Datum beveiligde zending aanvraag:	2/07/2014
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	1/07/2014
Dossier volledig:	JA
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager:	6/08/2014
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	25/09/2014
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Nieuw stelsel" Dossiernummer: 44043_2013_13547 Gemeentelijk dossiernummer: 2013/0012 Dossiernr. RWO: Omschrijving: verandering van een partij van de vloerbedekking in een postkantoor parking	
Datum beveiligde zending aanvraag:	10/01/2013
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	23/01/2013
Dossier volledig:	JA
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager:	22/02/2013
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	11/04/2013
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Nieuw stelsel" Dossiernummer: 44043_2012_13226

Gemeentelijk dossiernummer: 2012/0224	
Dossiernr. RWO:	
Omschrijving: heraanleg van een bestaande parking bij postkantoor	
Datum beveiligde zending aanvraag:	2/07/2012
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente:	14/08/2012
Dossier volledig:	JA
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager:	31/08/2012
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	8/11/2012
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Publiekrechtelijke personen en werken van algemeen belang"	
Dossiernummer: 44043_2009_9800	
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/0362	
Dossiernr. RWO: 8.00/44043/3139.2	
Omschrijving: aanleggen nieuwe parking bij postkantoor	
Datum beveiligde zending aanvraag:	17/09/2009
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente:	13/11/2009
Dossier volledig:	JA
Instantie die beslist over de aanvraag:	Gewestelijke ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag:	6/01/2010
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"	
Dossiernummer: 44043_1996_1108	
Gemeentelijk dossiernummer: 1996/0196	
Dossiernr. RWO:	
Omschrijving: het afbreken woning + aanhang en oprichten bankgebouw met appartement	
Datum beveiligde zending aanvraag:	13/06/1996
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente:	4/07/1996
Dossier volledig:	JA
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	18/09/1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN

Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"	
Dossiernummer: 44043_2013_13802	
Gemeentelijk dossiernummer: 1976/0185	
Dossiernr. RWO:	
Omschrijving: het vernieuwen van de voorgevel	
Datum beveiligde zending aanvraag:	15/12/1976
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	15/12/1976
Dossier volledig:	JA
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	15/12/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"	
Dossiernummer: 44043_1966_19335	
Gemeentelijk dossiernummer: 1966/0087	
Dossiernr. RWO: 10.144.3738	
Omschrijving: het vergroten van een rundveestal	
Datum beveiligde zending aanvraag:	17/06/1966
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	22/06/1966
Dossier volledig:	JA
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	6/07/1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

VERKAVELINGSVERGUNNING

NEE

MELDING

NEE

BOUWMISDRIJF

NEE

Tot op heden zijn er bij de gemeente geen bouwmisdrijven gekend. Dit uittreksel is evenwel slechts een momentopname. Dit uittreksel is evenmin de bevestiging van de vergunningstoestand van alle op de site aanwezige bebouwing. Voor zover voor niet alle op de site aanwezige bebouwing vergund is, is verder onderzoek noodzakelijk om na te gaan of de niet-vergunde bebouwing kan worden geacht vergund te zijn in toepassing van het artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST **NEE**

PLANOLOGISCH ATTEST **NEE**

PLANBATEN/PLANSCHADE **NEE**

VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

WOONRECHT **NEE**

B.2 MILIEUVERGUNNINGEN (VÓÓR 2018)

MILIEUMELDING OF -VERGUNNING **JA**

type: melding klasse 3

Gemeentelijk dossiernummer: 1997/3/84

Onderwerp: exploitatie grondwaterwinning (Van Maelzaeke Dirk)

type: melding klasse 3

Gemeentelijk dossiernummer: 1998/3/150

Onderwerp: exploitatie bankkantoor (KBC Bank)

B.3 OMGEVINGSVERGUNNING (VANAF 2018)

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING **NEE**

**OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF
EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING** **NEE**

**MELDING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING
EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING** **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELING **NEE**

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

De BPA's en RUP's (plan en stedenbouwkundige voorschriften) zijn integraal te consulteren via de gemeentelijke website:

www.merelbeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups

GEWESTPLAN **JA**

Naam: Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan
Stadium: Besluit tot Goedkeuring
Datum: 14/09/1977
Bestemming: woongebieden (50 m)
Bestemming: woonuitbreidingsgebieden
Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar.

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEWESTELIJK **JA**

Naam: Gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'
Datum: 16/12/2005
Bestemming: Art. 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) PROVINCIAAL **NEE**

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEMEENTELIJK **JA**

Naam: RUP nr. 2 - Centrum Midden
Datum: 31/07/2008
Bestemming: Art. 2bis: Strook voor aaneengesloten bebouwing
Art. 9bis: Strook voor bijgebouwen
Art. 10: Strook voor binnenplaatsen en tuinen, vrij van elke constructie
Art. 11tris: Strook voor parkeerhavens met groen karakter
Art. 13tris: Openbaar domein

ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG (APA) **NEE**

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA) **NEE**

BOUWVERORDENING **JA**

Naam: Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum: 29/04/1997

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING **JA**

Naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Datum: 23/08/2012

Naam: Provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'
Datum: 13/07/2015

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum: 09/06/2017

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum: 05/07/2013

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Datum: 05/06/2009

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Datum: 08/07/2005

VERKAVELINGSVERORDENING **NEE**

ROOILIJNPLAN **JA**

Type: Ander rooilijnplan
Naam: Hundelgemsesteenweg
Datum: 15/06/1989

PLANBATEN **NEE**

PLANSCHADE **NEE**

KAPITAALSCHADE/GEBUIKERSSCHADE **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE **NEE**

ANDER ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

RECHT VAN VOORKOOP

Alle Vlaamse voorkooprechten worden samengebracht in één centrale databank: het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Dit is een gevolg van het Harmoniseringsdecreet. Raadpleeg het themabestand via:

http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&perceel=44412C0260/00L000

Aanbieden via **E-voorkooploket** van VLM om:

- na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;
- aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigden;
- beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht van de begunstigen te ontvangen.

WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGEBIED **JA**

Woningbouwgebied: JA
Naam: MERELBEKE CENTRUM
Datum: 07/04/1998

ONROEREND ERFGOED

Informatie over:

- Inventaris bouwkundig erfgoed
- Beschermde monumenten
- Beschermde landschappen
- Beschermde stads- en dorpsgezichten
- Beschermde archeologische monumenten en/of zones

kan u raadplegen via het geoportaal onroerend erfgoed op:
<https://geo.onroenderfgoed.be>

BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIEDEN	NEE
VOGELRICHTLIJN- OF HABITATRICHTLIJNGEBIED	NEE
VEN/IVON	NEE
RAMSARGEBIEDEN	NEE
DUINDECREET	NEE
NATUURRESERVATEN (VLAAMSE EN ERKENDE)	NEE
BOSRESERVATEN	NEE
NATUURINRICHTINGSPROJECT	NEE
LANDINRICHTINGSPROJECT	NEE
RUILVERKAVELING	NEE

D. NATUUR EN MILIEU

ZONERINGSPLAN	JA
Zone: centraal gebied	
<i>Wegens de schaal van het zoneringsplan is deze informatie interpreteerbaar.</i>	
OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED	JA
Categorie: Effectief overstromingsgevoelig	
Categorie: Mogelijk overstromingsgevoelig	
RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN	NEE
BOSDECREET	NEE

BOSBEHEERPLAN

NEE

GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN

NEE

E. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Gemeentelijke inventaris leegstaande woningen en gebouwen

NEE

Gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen

NEE

Gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen

Navragen bij:

Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent
(tel: 09 276 25 00)

Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar:

Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent

Gewestelijke inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen

NEE

F. ERFDIENSTBAARHEDEN OPENBAAR NUT

Bouwvrije strook langs autosnelweg

NEE

Voetwegen uit atlas van de buurtwegen

NEE

Wegens de schaal van de atlas van de buurtwegen is deze informatie interpreteerbaar.

Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op <http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/>

G. BELASTINGEN

De verschillende gemeentelijke belastingen zijn raadpleegbaar via www.merelbeke.be

OPMERKINGEN

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden.

VERGUNNINGENREGISTER

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

- 1° De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 1 september 2013;
- 2° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 3° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

- 4° Conform artikel 5.1.1.§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 5° De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.