

Het jaar TWEEDUIZEND EN TWAALF, op achtentwintig november.

Voor Ons, Meester Anne PEDE, notaris te Merelbeke met standplaats Bottelare, met tussenkomst van Meester Martin DE SIMPEL, notaris met standplaats te 1000 Brussel.

ZIJN VERSCHENEN:

VAN EERSTE ZIJDE:

De **GEMEENTE MERELBEKE**, gevestigd te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, ondernemingsnummer 0207.453.207, alhier vertegenwoordigd door:

1. De heer Filip Thienpont, burgemeester, wonende te 9820 Merelbeke, Hoordriesstraat 31, met rijksregister nummer 67.02.22-449.21.

2. De heer Kristof De Bel, gemeentesecretaris, wonende te 8791 Waregem, Deken L.De Bostraat 71, met rijksregister nummer 70.04.10-343.79.

Hiertoe gemachtigd door de gemeenteraad van Merelbeke in zitting van zesentwintig april tweeduizend en elf, waarvan een afschrift hieraan is gehecht.

VAN TWEEDE ZIJDE:

De heer **HEYSE** Freddy André Achiel, geboren te Merelbeke op drieëntwintig juli negentienhonderd vijfenvijftig, met rijksregister nummer 55.07.23-461.53, wonende te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 281, ongehuwd.

VAN DERDE ZIJDE:

De naamloze vennootschap van publiek recht "**bpost**", met zetel te Brussel, Muntcentrum, gerechtelijk arrondissement van Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister en hij de diensten van de belasting over de toegevoegde waarde onder nummer BE 0214.596.464. Opgericht bij de wet van zes juli negentienhonderd eenenzeventig tot oprichting, van de Regie der Posten, omgevormd in naamloze vennootschap van publiek recht ingevolge akte van notaris Edouard De Ruydts, te Vorst, vervangende zijn ambtgenoot notaris Marc Van Nuffel, te Antwerpen, verleden op achttien februari tweeduizend, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummers 200003 10-211 en 212 en goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van zeventien maart tweeduizend, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig maart erna.

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij akte van notaris Peter Van Melkebeke, te Brussel, op achtentwintig september tweeduizend en twaalf onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door koninklijk besluit, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad onder de referenties 20121012-168622 en 168623.

Alhier vertegenwoordigd door:

1. De heer RASSE Georges Gaston, geboren te Vorst op vijftien maart negentienhonderd tweeënvijftig, wonende te 1653 Dworp, Donderveldweg 6, met rijksregister nummer 52.03.15-445.24;

2. De heer VANOUDEHOFVE Eric Willy, geboren te Tongeren op zes juni negentienhonderd zestig, wonende te 1742 Ternat, Hopstraat 58, met rijksregister nummer 60.06.06-233.16;

krachtens een authentieke volmacht verleden voor notaris Matthieu Derynck, te Brussel, op dertien september tweeduizend en twaalf, waarvan een uitgifte hieraan gehecht blijft.

#### VOORLEZING EN TOELICHTING VAN DE AKTE.

1. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben en verklaren dat zij voorafgaandelijk het ontwerp gelezen hebben en dat zij de mededeling ervan gebeurt op negentwintig oktober tweeduizend en twaalf, voldoende tijdig aanzien.

2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.

3. De gehele akte werd door ons ten behoeve van de comparanten toegelicht.

4. De voorlezing zal integraal zijn indien (minstens) één van de verschijners hierom verzoekt of van oordeel is dat hij of zij niet voldoende tijd heeft gehad om het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte door te nemen.

\*

Welke verschijners ons, notarissen, hebben aangezocht authenticiteit te verlenen aan wat volgt:

#### TOELICHTING.

1. De verschijnster van eerste zijde, de Gemeente Merelbeke, verklaart eigenaar te zijn van het hierna beschreven onroerend goed:

GEMEENTE MERELBEKE - 2° afdeling

De bedding van een waterloop nummer S 214/B deel uitmakende van nabeschreven perceelnummer 260/K toebehorende aan bpost en nabeschreven perceelnummers 269/C/4 en 269/W/3 toebehorende aan de heer Freddy Heyse.

Oorsprong van eigendom.

De bedding van de waterloop behoort de Gemeente Merelbeke toe ingevolge vermelding ervan in de "beschrijvende tabel van de niet bevaar- noch vlotbare waterlopen van de gemeente Merelbeke" opgemaakt in uitvoering van artikel 1, 2° van de wet van zeven mei achttienhonderd zeventenzeventig.

\*

2. De verschijner van tweede zijde, de heer Freddy Heyse, verklaart eigenaar te zijn van het hierna beschreven onroerend goed:

GEMEENTE MERELBEKE - 2° afdeling

Een handelshuis met garage en land, gestaan en gelegen Hundelgemsesteenweg 381 en +381, gekadastraerd sectie C, nummers 269/C/4, 269/V/3 en 269/W/3, met een totale kadastrale oppervlakte van twaalf aren zestig centiaren (12a 60ca).

Oorsprong van eigendom.

Het voorschreven goed behoort toe aan de heer Freddy Heyse als volgt:

- deels, om het te hebben aangekocht van de echtgenoten Adolphe Jérémie Marcel Cornelius Lemaitre-Deleersnyder Rena Stephanie Rachel Adriana Ghislina, te Merelbeke, blijkens akte verleden voor notaris Antoine Vanpeteghem, destijds te Merelbeke, op achtentwintig november negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Gent op acht december erna, boek 4402, nummer 13.

- deels, om het te hebben aangekocht van mejuffer Anna Sara Cornelia Lemaitre, te Merelbeke, blijkens akte verleden voor notaris Antoine Vanpeteghem, destijds te Merelbeke, op achtentwintig november negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Gent op acht december erna, boek 4430, nummer 4.

\*

3. De verschijnster van derde zijde, de naamloze vennootschap van publiek recht "bpost", verklaart eigenaar te zijn van het hierna beschreven onroerend goed:

GEMEENTE MERELBEKE - 2° afdeling.

Een appartementsgebouw, gestaan en gelegen aan de Hundelgemsesteenweg 379, gekadastrerd sectie C, nummer 260/K, met een kadastrale oppervlakte van twaalf aren zestig centiaren (12a 60ca).

Oorsprong van eigendom.

Voorschreven goed behoort toe aan BPost, voorheen De Post, om het te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap KBC Bank, blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Pede, op zestien november tweeduizend en vier, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Gent op tweeëntwintig november erna, depotnummer 68- T-22/12/2004-I 3463.

RUIL.

De verschijners van eerste, tweede en derde zijde verklaren volgende goederen onder elkaar te ruilen:

EERSTE RUIL:

Goed toebehorende aan de heer Freddy Heyse, voornoemde verschijner van tweede zijde: een strook grond, zijnde deel van voorzgd perceelnummer 269/C/4, met een oppervlakte van tien vierkante decimeter (0,10m<sup>2</sup>), zoals dit goed in rode kleur is afgebeeld op het hieraan gehecht metingplan opgemaakt door de gemeente Merelbeke, Dienst Bruggen, Wegen en Waterlopen op eenendertig maart tweeduizend en elf.

De verschijner van tweede zijde, voornoemde heer Heyse, verklaart bij deze dit goed ten titel van ruil af te staan aan de verschijnster van derde zijde, voornoemde naamloze vennootschap BPOST, vertegenwoordigd als voorzgd en aanvaardende.

Als tegenprestatie staat de naamloze vennootschap bpost, vertegenwoordigd als voorzgd, ten titel van ruil af aan de heer Freddy Heyse, aanvaardende: een strook grond, zijnde deel van voorzgd perceelnummer 260/K, met een oppervlakte van negentachtig vierkante meter negentig vierkante decimeter (89,90m<sup>2</sup>), zoals dit goed in gele kleur is afgebeeld op het voorzgd hieraan gehecht metingplan.

Hoofdens deze ruil is de verschijner van tweede zijde, voornoemde heer Freddy Heyse, aan de verschijnster van derde zijde, de naamloze vennootschap bpost, een opleg verschuldigd van DRIEDUIZEND VIJFHONDERD TWEEENNEGENTIG EURO (€ 3.592,00), welke som de verschijnster van derde zijde verklaart op heden te hebben ontvangen van de verschijner van tweede zijde, door middel van *bankcheque nr 543636*

*KBC reb. 730 000 3477-12*

waarover kwijting en algehele vrijstelling.

TWEEDE RUIL:

Voornoemde heer Freddy Heyse verklaart bij deze ten titel van ruil af te staan aan de gemeente Merelbeke, vertegenwoordigd, als voorzeggd en aanvaardende: een strook grond, zijnde deel van perceelnummer 269/C/4, met een oppervlakte van achttien vierkante meter zeventig vierkante decimeter (18,70m<sup>2</sup>), zoals dit goed in paarse kleur is afgebeeld op het voorzeggd hieraan gehecht metingplan.

Als tegenprestatie staat de gemeente Merelbeke, vertegenwoordigd als voorzeggd, ten titel van ruil af aan de heer Freddy Heyse, aanvaardende: een strook grond, zijnde deel van perceelnummer 260/K, volgens kadastrale gegevens eigendom van BPOST en deel van perceelnummers 269/C/4 en 2691W/3, volgens kadastrale gegevens eigendom van de heer Heyse, doch de facto behorende tot het domein van de gemeente Merelbeke als openbare waterloop nummer S 214/B, met een oppervlakte van vierenveertig vierkante meter twintig vierkante decimeter (44,20m<sup>2</sup>), zoals dit goed in grijze kleur is afgebeeld op het voorzeggd hieraan gehecht metingplan.

Hoofdens deze ruil is de verschijner van tweede zijde, voornoemde heer Freddy Heyse, aan de verschijnster van eerste zijde, de gemeente Merelbeke, een opleg verschuldigd van DUIZEND TWINTIG EURO (€ 1.020,00).

Is alhier tussengekomen: de heer Frank Vanhove, gemeenteontvanger, wonende te 9030 Gent, Vliegpleinkouter 6, met rijksregister nummer 71.01.13-071.67; die verklaart deze som voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen van de verschijner van tweede zijde, door middel van storting in de gemeentekas, en die verklaart hierover kwijting en algehele vrijstelling te verlenen.

DERDE RUIL:

De naamloze vennootschap bpost, vertegenwoordigd als voorzeggd, verklaart bij deze ten titel van ruil af te staan aan de gemeente Merelbeke, vertegenwoordigd als voorzeggd en aanvaardende: een strook grond, zijnde een deel van perceelnummer 260/K, met een oppervlakte van honderd en acht. vierkante meter negentig vierkante decimeter (108,90m<sup>2</sup>), zoals dit goed

in blauwe kleur staat afgebeeld op het voorzgd hieraan gehecht metingplan.

Als tegenprestatie staat de gemeente Merelbeke, vertegenwoordigd als voorzgd, ten titel van ruil af aan de naamloze vennootschap bpost, vertegenwoordigd als voorzgd en aanvaardende: een strook grond, zijnde deel van perceelnummer 260/K, volgens kadastrale gegevens eigendom van bpost en deel van de perceelnummers 269/C/4 en 269/W/3, volgens kadastrale gegevens eigendom van de heer Heyse doch de jure behorende tot het domein van de gemeente Merelbeke als openbare waterloop S 214/B, met een oppervlakte van vijf vierkante meter zeventig vierkante decimeter (5,70m<sup>2</sup>), zoals dit goed in groene kleur is afgebeeld op het voorzgd hieraan gehecht metingplan.

Hoofdens deze ruil is de verschijnster van eerste zijde, de gemeente Merelbeke, aan de verschijnster van derde zijde, de naamloze vennootschap bpost, een opleg verschuldigd van VIERDUIZEND HONDERD ACHTENTWINTIG EURO (€ 4.128,00), welke som de verschijnster van derde zijde verklaart op heden te hebben ontvangen van de verschijnster van eerste zijde, door middel van overschrijving *bankrekening nr. 143632 nek 730 000 3411 12*.

waarover kwijting en algehele vrijstelling.

\*

De ruil geschiedt om reden van openbaar nut met het oog op de realisatie van het in het BPA Centrum voorziene wandelpad tussen de Hundelgemsesteenweg en de "groene parking" en de bouw van een elektriciteitscabine door Imewo.

#### VOORWAARDEN.

1. De geruilde goederen worden afgestaan voor vrij en zuiver van alle voorrechten en hypotheke en andere bezwarende in- of overschrijvingen.

2. De goederen worden geruild in de staat waarin ze zich bevinden, zonder waarborg van maat, hoe groot het verschil ook mag wezen, met alle actieve en passieve, durende en niet voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden.

De ruilers hebben geen aanspraak op vergoeding wegens verschil in maat, al overtrof dit verschil één/twintigste, noch wegens het bestaan van zicht- en

niet zichtbare erfdienstbaarheden of verborgen gebreken, of wegens ongeschiktheid van de grond of van de ondergrond en verzaken elke vordering tot verbreking uit dien hoofde.

3. De verschijners. van eerste, tweede en derde zijde verklaren dat de geruilde goederen met geen enkel recht van voorkoop of van voorkeur zijn bezwaard noch met enig recht van wederinkoop noch met enig verbod van vervreemding; zij verklaren tevens dat, naar hun weten, geen enkele erfdienstbaarheid de bij deze akte geruilde goederen bezwaren en dat zij zelf geen enkele erfdienstbaarheid lastens deze goederen hebben toegestaan.

4. De verschijners van eerste, tweede en derde zijde bekomen elk de volle eigendom en het genot van het hun respectievelijk afgestane goed vanaf heden en zullen er van nu af aan alle grondlasten en andere hoegenaamde lasten van het aan hen afgestane goed moeten van dragen en betalen.

5. De kosten en rechten van deze akte zijn ten laste van de verschijnster van eerste zijde, te weten de Gemeente Merelbeke, voor zevenenveertig procent en de verschijner van tweede zijde, te weten de heer Freddy Heyse, voor drieënvijftig procent.

#### GEBRUIK.

De verschijners van eerste, tweede en derde zijde verklaren dat alle goederen vrij zijn van gebruik.

#### SPLITSING.

In toepassing van artikel 138 van het nieuw decreet houdende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op tweeëntwintig oktober negentienhonderd zesennegentig, gewijzigd bij de decreten van achtentwintig september negentienhonderd negenennegentig en zesentwintig april tweeduizend, heeft ondergetekende notaris bij aangetekend schrijven van negenentwintig maart tweeduizend en elf aan het College van -Burgemeester en Schepenen van de gemeente Merelbeke, kennis gegeven van de verdeling van de goederen, waarvan de bij deze akte geruilde goederen deel uitmaken.

Bij zelfde kennisgeving werd aan gemelde instantie eveneens de aard van deze akte en de bestemming van de verdeelde goederen medegedeeld.

Het College van Burgemeester en Schepenen der gemeente Merelbeke, heeft in haar brief van één april nadien, het volgende geantwoord:

"Wij hebben geen bezwaar tegen de voorgenomen splitsing, voor zover de huidige bestemming behouden blijft."

STEDEBOUWKUNDIGE VERKLARINGEN.

1/ Alle partijen verklaren dat, bij gebrek aan vergunning, geen zekerheid kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de geruilde goederen te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

2/ Alle partijen verklaren te weten dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag worden opgericht op de geruilde goederen zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

3/ 1. Ondergetekende notaris Pede verklaart met toepassing van artikel 5.2.1, § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening in datum van vijftien mei tweeduizend en negen dat uit het stedenbouwkundig uittreksel dat ten hoogste één jaar voor de datum van de akte werd verleend blijkt:

a) dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, onder voorbehoud van de vergunning afgeleverd op vier september negentienhonderd eenentachtig voor het oprichten van negen prefab-garages; onder voorbehoud van de vergunning afgeleverd op eenentwintig augustus negentienhonderd negenentachtig voor het bouwen van een funerarium met woning; onder voorbehoud van de vergunning afgeleverd op achttien september negentienhonderd zesennegentig voor het afbreken woning en aanhang en oprichten bankgebouw met appartement; onder voorbehoud van de vergunning afgeleverd op achttien maart negentienhonderd achtennegentig voor het slopen van bestaande bebouwing en bouwen funerarium en appartement; onder voorbehoud van de vergunning afgeleverd op zes september tweeduizend en zeven voor uitbreiding van een rouwcentrum en woning; en onder voorbehoud van de vergunning afgeleverd op zes januari tweeduizend en tien voor het aanleggen van een nieuwe parking bij Postkantoor; en onder voorbehoud van de vergunning afgeleverd op vijftien december negentienhonderd zesenzeventig voor het verbouwen van gevel;



b) dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed volgens het Gewestplan "Gentse en Kanaalzone" in datum van veertien september negentienhonderd zeventenzeventig een woongebied de eerste vijftig meter, daarna woonuitbreidingsgebied is.

c) dat voor het onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

d) dat op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

e) dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een verkavelingvergunning.

2. De verschijners van eerste, tweede en derde zijde verklaren geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

3. De verschijners van eerste, tweede en derde zijde verklaren dat zij geen weet hebben dat het goed deel uitmaakt van een vervallen verkavelingvergunning.

4. Ondergetekende notaris Pede heeft partijen nader ingelicht over de bepalingen opgenomen in de artikelen 5.2.5, 6.1.1, eerste lid, 4° en 6.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Voor zoveel als nodig verklaren de verschijners van eerste, tweede en derde zijde bij deze uitdrukkelijk te verzaken aan de mogelijkheid tot vernietiging van onderhavige akte zoals bepaald in artikel 6.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

5. Partijen worden door ondergetekende notaris Pede op de hoogte gebracht van de gevallen waarin voorafgaandelijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, hierbij verwijzend naar artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

6. Overeenkomstig artikel 5.2.1, 1, tweede lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verklaren de verschijners van eerste, tweede en derde zijde het stedenbouwkundig uittreksel aangaande voorschreven goed te hebben ontvangen.

#### BIJZONDERHEDEN.

De verschijnster van eerste zijde, de gemeente Merelbeke, verbindt er zich toe, in het kader van de in uitvoering zijnde wegenis- en rioleringswerken langs de Hundelgemsesteenweg, volgende werken en verplichtingen op haar kosten ten laste te nemen:

- het voorziene wandelpad tussen de Hundelgemsesteenweg en de "groene parking" zal langs de kant van de eigendom van de verschijner van tweede zijde, de heer Heyse, afgesloten worden met een doorzichtige afsluiting in palen en draad.

- onder de verharding van het wandelpad zal een regenwaterafvoerbuis aangelegd - worden, aansluitend op de RWA-riool van de Hundelgemsesteenweg en waarop de nog op te richten elektriciteitscabine, de garages van BPOST en een deel van de regenwaterafvoer van de woning van de verschijner van tweede zijde, de heer Heyse, kan aangesloten worden.

- de bestaande rioolbuis, zijnde de ingebuisde waterloop S 214/B (3de categorie) zal buiten gebruik gesteld worden en de verschijnster van eerste zijde, de gemeente Merelbeke, zal bij de bevoegde diensten de afschaffing van het gedeelte van de waterloop tussen de Hundelgemsesteenweg en de "groene parking" benaarstigen.

- de bedding van de waterloop S 214/B (3de categorie), gesitueerd op de te ruilen goederen zal voor zoveel als nodig aan het openbaar domein onttrokken worden.

#### VERKLARING PRO FISCO.

De verschijners van eerste, tweede en derde zijde verklaren de verschijners van eerste, tweede en derde zijde de waarde van de goederen te waarderen als volgt:

- betreffende de eerste ruil: het goed afgestaan door de heer Heyse aan bpost op vier euro (€ 4,00) en het goed afgestaan door bpost aan de heer Heyse op drieduizend vijfhonderd zesennegentig euro (€3.596,00).

- betreffende de tweede ruil: het goed afgestaan door de heer Heyse aan de gemeente Merelbeke op zevenhonderd achtenveertig euro (€ 748,00) en het goed afgestaan door de gemeente Merelbeke aan de heer Heyse op duizend zevenhonderd achtenzestig euro (€ 1.768,00).

- betreffende de derde ruil: het goed afgestaan door bpost aan de gemeente Merelbeke op vierduizend driehonderd zesenvijftig euro (€ 4.356,00) en het goed afgestaan de gemeente Merelbeke aan bpost op tweehonderd achtentwintig euro (€ 228,00).

#### VERKLARINGEN VAN DE VERSCHIJNERS.

De verschijners van eerste, tweede en derde zijde verklaren ondergetekende notaris:

1. na lezing te hebben gekregen van de artikels 62 §2 en 73 van het wetboek der belasting over de toegevoegde waarde dat geen van hen belastingplichtig is inzake de voorzegde belasting, ter uitzondering van bpost die het BTW-nummer 214.596.464 heeft.

2. dat de geruilde goederen niet voorkomen op een ontwerp van lijst noch op een definitieve lijst van voor bescherming vatbare monumenten, landschappen of gezichten en dat zij ter zake alleszins geen betekening hebben ontvangen; en dat de voorschreven goederen niet werden opgenomen in de registers van leegstaande gebouwen en/of woningen, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, of verwaarloosde gebouwen en/of woningen van de gemeente ~~Gavele~~, uitgevaardigd door het Decreet van de Vlaamse Raad de dato tweeëntwintig december negentienhonderd vijfennegentig, in werking getreden op één januari negentienhonderd zesennegentig; en dat bij hun weten de bij deze geruilde goederen niet onder toepassing vallen van artikel 85/1 van de Vlaamse Wooncode;

3. dat zij tot op heden geen verzoek tot collectieve schuldenregeling hebben ingediend overeenkomstig de wet van vijf juli negentienhonderd achtennegentig, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van éénendertig juli negentienhonderd achtennegentig:

4. Bepalingen in verband met het Bodemdecreet.

a) De partijen bevestigen dat de werkende notaris hen toelichting heeft verstrekt over de artikelen 102 en 103 en volgende van het Decreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna: Bodemdecreet). De verschijners van eerste, tweede en derde zijde verklaren daarop uitdrukkelijk dat door hun op de goederen, voorwerp van huidige akte, geen inrichting is gevestigd, noch een activiteit werd uitgeoefend, die opgenomen is op de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van voormeld Bodemdecreet en het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming de dato veertien december tweeduizend en zeven (Vlarebo).

b) Op de door de werkende notaris in dit verband gestelde vraag verklaren de verschijners van eerste, tweede en derde zijde uitdrukkelijk dat zij geen bericht ontvangen hebben van de Openbare Vlaamse

Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), noch van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waar het goed gelegen is, waaruit zou blijken dat de grond risicoground zou zijn conform dit decreet.

c) Partijen bevestigen dat de werkende notaris hen ingelicht heeft omtrent eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.

d) De werkende notaris verklaart dat overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet, voor de voormelde kadastrale percelen bodemattesten werden afgeleverd daterend van drie april tweeduizend en twaalf.

De inhoud van deze attesten luidt letterlijk als volgt:

*"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

e) De verschijners van eerste, tweede en derde zijde erkennen van de inhoud van het de voormelde bodemattesten voorafgaandelijk het verlijden dezer op de hoogte te zijn gebracht.

f) Overeenkomstig artikel 117 van voormeld Bodemdecreet bevestigt de werkende notaris dat de bepalingen van artikel 101 van zelfde Bodemdecreet werden nageleefd.

g) De verkopers verklaren met betrekking tot de geruilde goederen verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verschijners in deze of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- en bestemmingsbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

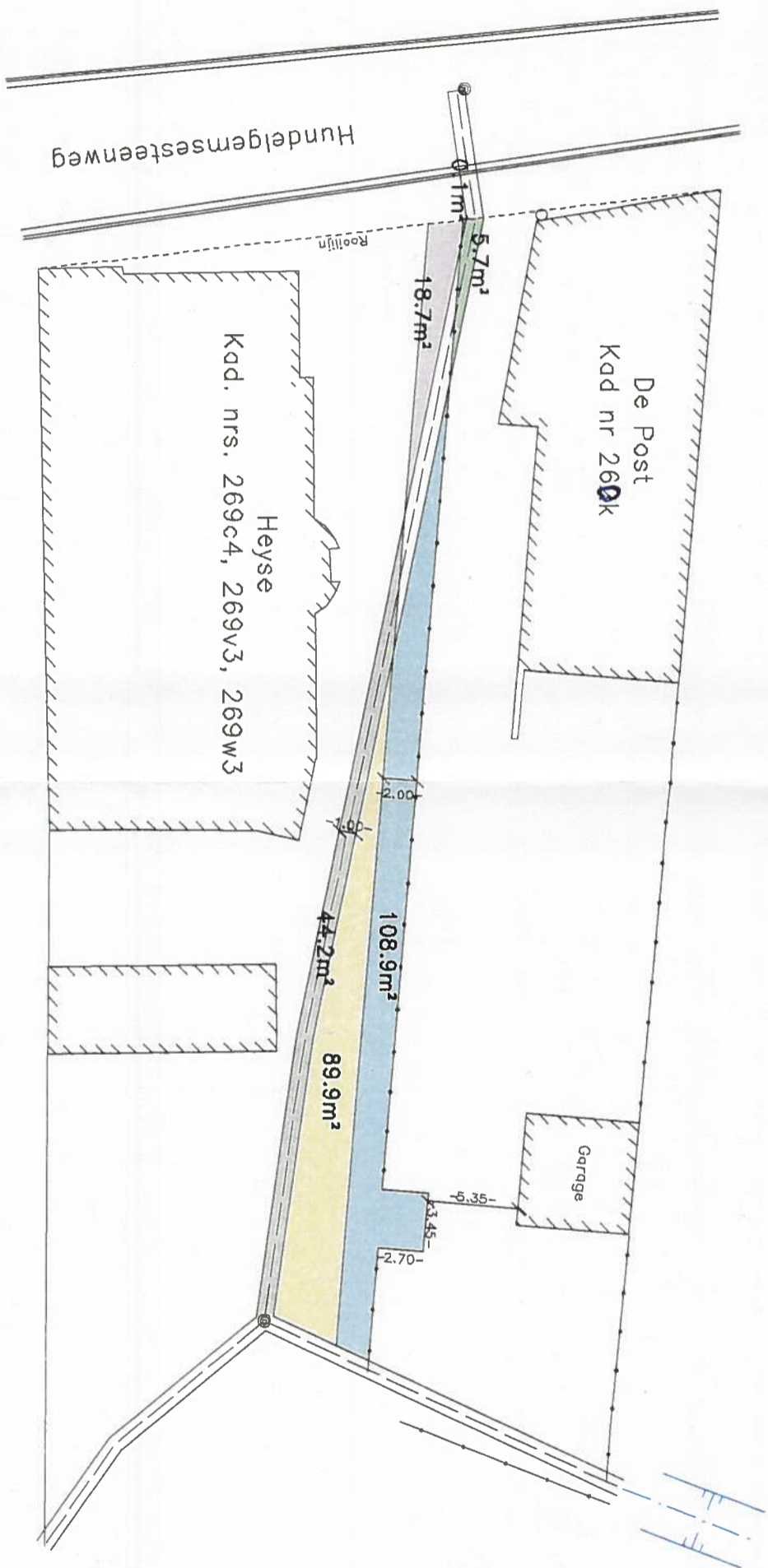
h) Zich steunend op de verklaringen van de verschijners en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt ondergetekende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van de gronden werden toegepast.

5. dat het decreet van éénentwintig oktober negentienhonderd zevenennegentig betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, niet toepasselijk is op onderhavige verkoop, zodat het Vlaamse Gewest terzake geen voorkooprecht heeft.

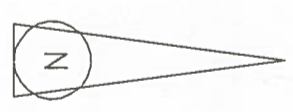
SLOTBEPALINGEN.



# Ruilvoorstel

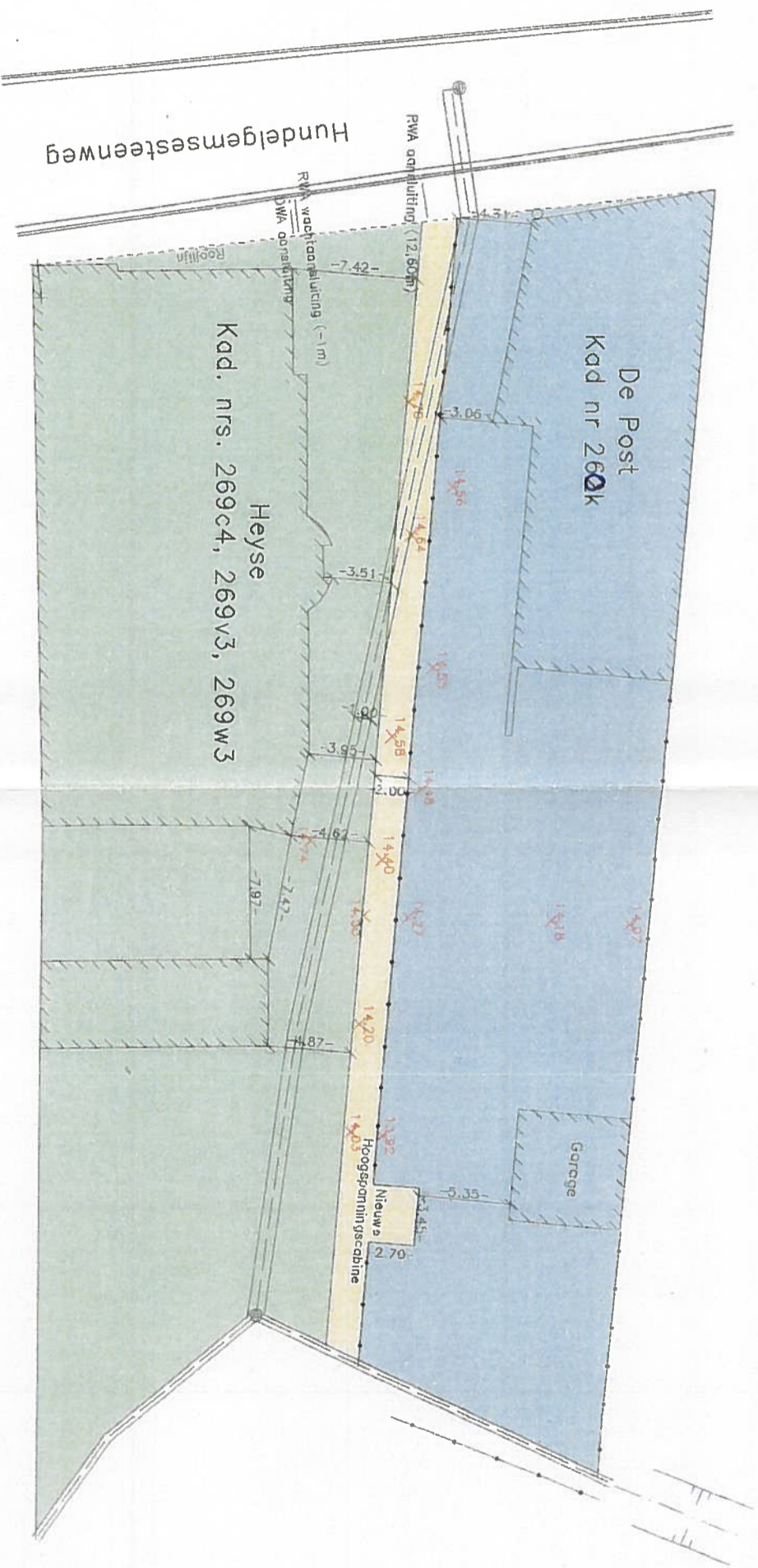


Oppervlakte die Heyse afstaat aan de Post: 0.1m<sup>2</sup> (rood)  
 Oppervlakte die De Post afstaat aan Heyse: 89.9m<sup>2</sup> (geel)  
 Resultaat: De Post staat aan Heyse 89.8m<sup>2</sup> af  
 Oppervlakte die Heyse afstaat aan de gemeente: 18.7m<sup>2</sup> (paars)  
 Oppervlakte die de gemeente afstaat aan Heyse: 44.2m<sup>2</sup> (grijs)  
 Resultaat: De gemeente staat aan Heyse 25.5 m<sup>2</sup> af  
 Oppervlakte die De Post afstaat aan de gemeente: 108.9m<sup>2</sup> (blauw)  
 Oppervlakte die de gemeente afstaat aan De Post: 5.7m<sup>2</sup> (groen)  
 Resultaat: De Post staat aan de gemeente 103.2m<sup>2</sup> af



Schaal: 1/500

# Voorstel Voetweg met behoud van de bestaande afsluiting



Nieuwe oppervlakte van het perceel van de Post: 1065.6m<sup>2</sup>  
 Nieuwe oppervlakte van de gemeente: 144.3m<sup>2</sup>  
 Nieuwe oppervlakte van het perceel van Heyse: 1338.0m<sup>2</sup>



Schaal: 1/500

Legende	
Bebouwing	
Ingebuisde rioolbuis	
Open groocht	
Afsluiting	
Putdeksel	
Verlichtingspaal	