

INFORMATIEVE FICHE

Merelbeke Sale & rent back	
	Hundelgemsesteenweg 379
Omschrijving	Gebouw
2 appartementen verhuurd	1.290€/maand voor de twee
Sale & rent back van het deel loketten	<p>bpost wordt huurder van het agentschap (ca.330m²) en parkings aan 30.000€/jaar - handelshuur</p> <p>Partijen komen overeen dat zij gelijktijdig met de ondertekening van de verkoopakte, een handelshuur zullen aangaan, waardoor de Verkoper van de Koper een gedeelte van het goed zal huren. De door bpost gedane investeringswerken zullen haar eigendom blijven gedurende de duur van de huurovereenkomst.</p>
Oppervlaktes	-1: 74m ² 0: 293m ² +1: 101m ² +2: 65m ²
Kadastrale gegevens	Merelbeke, 2de afd, sectie C, perceel 260L
Kadastraal inkomen	3.536€
Stedenbouwkundige gegevens	woongebied
Prijs (*)	750.000€
Informatie	eric.vanoudenhove@bpost.be – 0479/505586

(*) De prijs is indicatief en kan gewijzigd worden volgens de ontvangen offertes

FICHE INFORMATIVE

Merelbeke Sale & rent back	
Situation	Hundelgemsesteenweg 379
Description	Bâtiment
2 appartements loués	1.290€/mois pour les deux
Sale & rent back de la partie guichets	<p>bpost devient locataire de l'agence (ca.330m²) et parkings à 30.000€/an – bail commercial</p> <p>Les parties conviennent qu'ils procéderont simultanément avec la signature de l'acte authentique de vente, à la signature d'un bail commercial par lequel le Vendeur prendra en location une partie du bien de l'acheteur. Les travaux d'investissement réalisés par bpost resteront sa propriété pendant la durée du bail</p>
Surfaces	-1 : 74m ² 0: 293m ² +1: 101m ² +2: 65m ²
Données cadastrales	Merelbeke, 2de afd, sectie C, perceel 260L
Revenu cadastral	3.536€
Données urbanistiques	Zone habitat
Prix (*)	750.000€
Informations et visites / Informatie en bezoek	eric.vanoudenhove@bpost.be – 0479/505586

(*) Le prix est indicatif et peut être modifié en fonction des offres reçues