

Akte van aankoop van onroerend goed

Ministerie van Financiën

BESTUUR
DER REGISTRATIE
EN DOMEINENComité tot aankoop
onroerende goederen

MECHELEN

Aankoopnummer nr 208 31. 73.
1966

Akte nr 1126Geb.1

Voor de Heer Guillaume SERVERIUS, Commissaris bij het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Mechelen, handelende in naam en voor rekening van de Belgische Staat, is verschenen:

De gemeente GEETBETS, alhier vertegenwoordigd door de Heer Jean Storms, wonende te Geetbets, Steenstraat, nummer 6, in zijne hoedanigheid van burgemeester, bijgestaan door de Heer Marcel Ambrechts, wonende te Geetbets, Steenstraat nummer 29, gemeentesecretaris, handelende in uitvoering van de beraadslaging van de gemeenteraad van 21 September 1965, waarbij de hierna geakteerde overeenkomst toegelaten wordt, goedgekeurd (door de bestendige deputatie van de provincie Brabant, op) les: by koninklijk besluit van 4 maart 1966.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beraadslaging en goedkeuring zal aan tegenwoordige akte gehecht blijven.

De verschijnsterverklaring onder de hierna vermelde voorwaarden, te verkopen aan de Belgische Staat, voor dewelke de Heer SERVERIUS voornoemd

GEMEENTE GEETBETS

1. Een are zevenenzeventig centiare twintig tiemilliare (1 a. 77 ca. 20) te nemen uit het perceel gekadastraerd als schoolhuis, sectie D, nummer 49/t, voor een totale oppervlakte van een are negentig centiare (1 a. 90 ca.);
2. Vierennegentig centiare veertig tiemilliare (94 ca. 40) te nemen uit het perceel gekadastraerd als gemeentehuis sectie D, nummer 49/s, voor een totale oppervlakte van een are (1 a.);
3. Vijf are negenveertig centiare (5 a. 49 ca.) te nemen uit het perceel gekadastraerd als school, sectie D, nummer 49/q, voor een totale oppervlakte van zes are dertig centiare (6 a. 30 ca.) en uit het perceel gekadastraerd als school, sectie D, nummer 49/u, voor een totale oppervlakte van zes are dertig centiare (6 a. 30 ca.).

Nr 340 B

(Gewone aankopen)

1str. D. §§ 477 tot 549.

De verkochte goederen staan afgebeeld op het onteigeningssplan nummer D2/1438, waarvan een exemplaar aan tegenwoordige akte zal gehecht blijven.

DOEL VAN DE AANKOOP

De aankoop geschiedt voor openbaar nut met het oog op de oprichting van een postgebouw op het grondgebied der gemeente GEETBETS.

OORSPRONG VAN EIGENDOM — GEBRUIK

De gemeente GEETBETS verklaart dat de goederen haar in volle eigendom toebehoren om sedert meer dan dertig jaar het ononderbroken en ongestoord bezit ervan te hebben.

De koper zal zich met deze titel van eigendom dienen te vergenoegen.

De gemeente GEETSBETS verbindt zich de verkochte goederen onmiddellijk ter beschikking van de Belgische Staat te stellen vrij van alle welkdanige huur, pacht, gebruik of bezetting.

Erfdienstbaarheden

De gemeente Geetbets verklaart bovendien dat op het verkochte goed een erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd werd ten bate van het achterliggend perceel.

Deze doorgang heeft een breedte van twee meter vanaf de grens rechts aangezichts naar de straat geteerd van het verkochte goed, zoals afgebeeld op het voormeld plan.

VOORWAARDEN

Artikel één. — De verkoop geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door de Heer Minister van Openbare Werken of van zijn afgevaardigde, voor de prijs van ZESHONDERD ZEVENTIGDUIZEND FRANK (670.000 F).

Deze prijs begrijpt al de vergoedingen van welke aard ook waarop de verkooper aanspraak maken. Hij is betaalbaar zonder interest na goedkeuring, registratie en overschrijving dezer akte, en op vertoon van een getuigschrift van hypothecaire vrijheid van de verkochte goederen dat door de koper zal worden gevorderd, zonder kosten voor de verkooper.

Art. 2. — De goederen worden verkocht in volle eigendom, in de staat waarin zij zich bevinden met de voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, maar zonder dat deze bepaling, aan wie ook, meer rechten kan verstreken dan deze gegrond op regelmatige titels of op de wet.

Geen vordering mag ingebracht worden wegens vergissing in de beschrijving of in de oppervlakte, het verschil in min of meer, al overtrof dit het twintigste, blijft ten bate of ten laste van de koper.

Art. 3. — De verko^{op}ster^{vrijwaart} de Staat tegen alle stoornissen, uitwinningen of andere hindernissen van welke aard ook.

Art. 4. — De Staat heeft van heden af de eigendom van de verkochte goederen Hij heeft er het genot van te rekenen van heden.

De ~~grond~~belasting en de ~~andere~~ belastingen van alle aard welke betrekking hebben op de verkochte goederen zijn ten laste van de Staat te rekenen van één januari van volgend jaar.

Art. 5. — De goederen worden verkocht voor vrij en onbelast van lasten en hypotheek van alle aard.

Zijn de goederen van dergelijke lasten niet vrij, dan heeft de Staat het recht zich te bevrijden door consignatie van de prijs in de Consignatiekas, zonder voorafgaande aanbieding noch maning. De lichtingskosten der consignatie zijn, in dit geval, voor de verko^{op}ster.

Art. 6. — De verko^{op}ster^{slaat} de hypotheekbewaarder van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen, bij de overschrijving dezer akte.

Zij zie t bovendien af van alle vordering tot terugeisig of wederafstand van de verkochte goederen.

Art. 7. — In voorkomend geval, wordt de afpaling van de verkochte goederen langsheen de eigendommen welke de verko^{op}ster blijven behoren, op kosten van de Staat, gedaan door de Heer afgevaardigde van de Dienst der Gebouwen te Brussel,

daartoe in gemeen overleg door de partijen aangesteld. Deze laatste zal aan de partijen, bij aangetekende brief, dag en uur laten kennen, waarop hij zal overgaan tot de afpaling en tot het opmaken van het proces-verbaal der verrichtingen. Elke partij zal een dubbel van het proces-verbaal ontvangen.

Art. 8. — Al de onkosten dezer akte zijn voor rekening van de Staat.

Art. 9. De onder artikel één bedongen prijs begrijpt bovendien de vergoeding voor wederaanpassingswerken, die de gemeente Geetbets, thans of in de toekomst, zal dienen aan te brengen aan het overblijvend gedeelte van haar eigendom, tengevolge van de uitvoering der werken, waarvoor tegenwoordige aankoop is geschied.

Art. 10. Er wordt bedongen dat de prijs betaalbaar is binnen de drie maanden te rekenen van heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest van zes frank ten honderd 's jaars opbrengen. Er wordt nochtans uitdrukkelijk overeengekomen dat ingeval de goederen bezwaard zijn met hypotheek of sandere lasten, ingeval de afstanddoenster niet aan al haar verplichtingen zou hebben voldaan wat betreft de aan de Staat, aan de provincie en aan de gemeente verschuldigde belastingen, de interesten slechts zullen ingaan drie maanden nadat de afstanddoenster het bewijs van de doorhaling der hypotheek of van de betaling der belastingen heeft voorgelegd. Dit zal eveneens het geval zijn indien een verzet tegen de betaling bestaat. De interesten zullen dan slechts drie maanden na de heffing van het verzet ingaan.

De Belgische Staat zal behoorlijk en geldig ontl^ost zijn van de betaling van de prijs door overschrijving ~~op~~ op postcheckrekening nummer 508.25 geopend op naam van de gemeente GEETBETS ~~ener som van driehonderd vijftig duizend frank (350.000 F) en door overschrijving op postcheckrekening nummer 010 van het gemeentekrediet van België voor rekening van~~

BURGERLIJKE STAND

1
2 --- De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de naam, de voornamen, de plaats en de datum der geboorte van de verko --- zoals ze hierboven aangegeven worden, overeenstemmen met de gegevens van volgend --- stuk ---, waarvan hij kennis genomen heeft :
3
4
5

020/172/090 aldaar geopend op naam van de gemeente Geetbets van het saldo zijnde de som van driehonderd vijftig duizend frank (350.000 F).

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te GEETBETS tienhonderd zes en zestig, terende ambtenaar, na voorlezing, getekend.

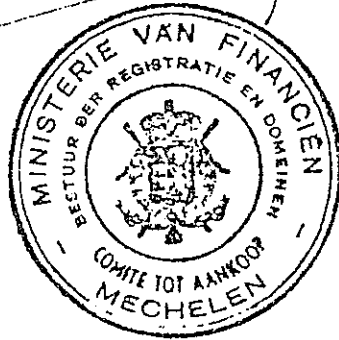
de op vijftien april negen en door de verschijsteren de instrumen-

Goedgekeurd de
verkoop van
af worden en vijf
garen metig.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Nr 1126 Geb 1. Goedgekeurd.
Mechelen, de 15 april 1966
Voor de Minister,
de Voorzitter van het Comité
[Signature]

M. BEUSELINCK

Kosteloos geregistreerd twee bladen *en verzending* te *haut leeuw*
de 5 mei 1966, deel 247 blad 57 vak 20.
De Ontvanger, *[Signature]*

[Signature]

019
[Handwritten signature]

eviseerd onder
665769 de 18
1 1966

Rekenplichtige"

ZEGEL	Overschr.	131,-	-
	Inschr.		
LOON	Nederl.	3	-
	Overschr.	131-	
	Inschr.		-
	Nederl.	7.	
		272	

Nederlegging nr 3.792
Overgeschreven twee bladen ver-
zending op het kantoor der hypothecken
te Leuven J. de megen mei
1900 xas xmetig, deel 157 nr 22
Ontvangen volgens nevenstaande uiteen-
zetting de som van twee honderd
twee en zeventig frank.
De Bewaarder, *[Signature]*

2621.

352

[Handwritten signature]

UITTREKSEL uit de notulen van de Gemeenteraad

Provincie
BRABANT
GEMEENTE
GEETBETS

ZITTING VAN 22 september 1965

Aanwzig: MM. Dr. J. Storaas burgermeester-voorzitter;
E. Pot schepenen;
M. Palgrins, C. Debehets, S. Pot, L. Prouvé
K. Aandries, S. Dupont en L. Nottie raadsleden
M. Laabrechts sekretaris.

Aankoop door de Staat van gebouwen - alomden van de gemeente - oprichting postkantoor - bestemming der gelden. Openbare verandering.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op vijf beslissingen van 24-2-1962, goedgekeurd door de R.D. van Brabant in vergadering van 24-2-1962, die als bedoelde, als afdeling nr. 18131/1001 en van 4-7-1963, goedgekeurd door de R.D. in vergadering van 7-7-1963, de directie, 1ste afdeling nr. 18131/1001, waarbij het schoolhuis, respectievelijk het schoolgebouw van de gemeente worden aangekocht met het oog op hun verkoopplanning.

Gelet op het schiedstuk 10. 24-2-1962, 10. 7/11 10. 337/1011, van het Bestuur der Gemeentebouwen, Directie der Gemeentebouwen van Hasselt, 100, Haasdrichterstraat te Hasselt, waarbij dat moet weten dat het voornemens is deze gebouwen aan te kopen in opdracht van het Bestuur der Postbrieven voor de oprichting van een nieuw postkantoor, Industriële Beschrijving van de gebouwen:

Bestanddeel	Oppervlakte	Waarde
10. 7/11 10. 337/1011	0 198 schoolhuis	10 000 ca
10. 24-2-1962	0 198 schoolhuis	10 000 ca
10. 4-7-1963	0 199 school groot	60 000 ca
	0 199 school groot	60 000 ca

30 200 ca totaal ;

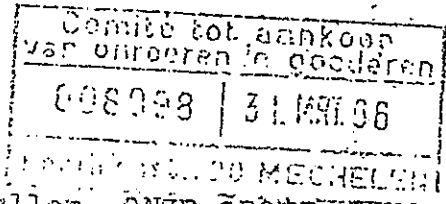
Overwegende dat het Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen te Mechelen bevestigd is bedoelde gebouwen ad graad aan te kopen als de prijs van 870.000 F.;
Overwegende dat deze verkoop van 870.000 F. voor de gemeente allersinnig een voordelige kans zal betekenen;
Overwegende dat er bovendien redenen bestaan om van de openbare verkoop af te zien o.a. wegens het gevaar dat, bij elke blikke oproep, de nu aangeboden som niet meer zou worden genomen (zie R.D. van 31-8-1962, R.D. van 15-10-1963, Bestuur der Provincie en Gemeentesaken, C.D. 251.12/2.006 en dossier nr. 1/1-157/251, 1ste directie, 1ste afdeling, Provinciaal Bestuur van Brabant);
Gelet op het getuigenis, waardoor ons collega van burgermeester en schepenen bevestigt dat aan de ontworpen vereenvoudiging de voorgeschreven rechtbaarheid werd gegeven;
Gelet op het R.V. betreffende het onderzoek de comodo et incomodo dd. 30-12-1963, waaruit blijkt dat het ontwerp tot geen bezwaren heeft aanleiding gegeven;
Gelet op het art. 71 & 5 en art. 70 & 1 van de gemeentewet

MINISTERIE VAN BINNENLANDSE ZAKEN

Algemene Directie van de voogdij
over regionale en lokale besturen
3de Algemene Inspectie

Voogdij

nr. 271/VER/1



BOUDEWIJN, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, ONZE GROET.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van GEETBETS dd. 22 september 1965 strekkende tot de onderhandse verkoop, aan de Belgische Staat tegen de globale prijs van 670.000 F., van onroerende goederen, totaal groot 8a 20 ca 60 dm², gelgen in de gemeente en ten kadaster bekend sectie D delen van de nrs 49t, 49s, 49q en 49u;

Gelet op het advies der bestendige deputatie van de provincieraad;

Gelet op artikel 76, 1° der gemeentewet;

Op de voordracht van Onze Minister van Binnenlandse Zaken;

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1. - Bovenvermelde beslissing van de gemeenteraad van GEETBETS dd. 22 september 1965 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. - Onze Minister van Binnenlandse Zaken is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 4 maart 1966.

BOUDEWIJN
VAN KONINGSWEGE
De Minister van Binnenlandse Zaken,
get. A. Vranckx

Voor eensluidend afschrift :
Geetbets, 29 maart 1966
De burgemeester



Dr. J. Storms.

Bijlage aan akte overgeschreven
op het hypothekkantoor Leuven de
Meyn mei 1960 med. medig.
boek 155
De Burgemeester,
O. ROBYNS

Artikel 2

Fedis Medical verbindt zich ertoe de volledige verantwoordelijkheid te dragen voor de schade door het bedekken van de beluchtingsgaten, die zich bevinden in een vroegere verhoging van de scheidingsmuur.

Maken deel uit van deze overeenkomst:

Het A4 plan op schaal 1/50 en de fotoreeks van 8 foto's.

Na inzage in de plannen maakt dit ondertekend document integraal deel uit van het bouwaanvraagdossier.

Opgemaakt te Brussel op 16 januari 2004 in 3-voud.

Voor Fedis Medical

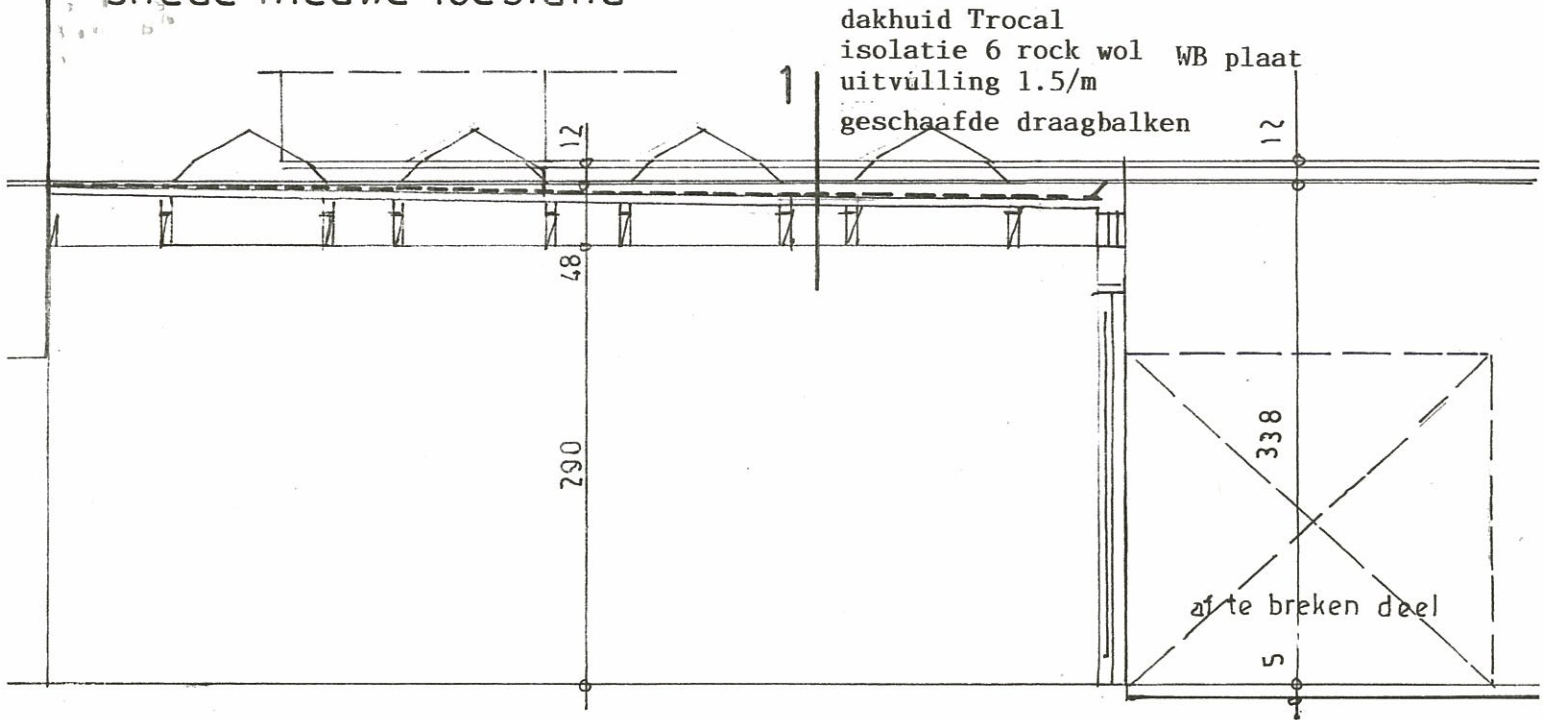
Mevrouw Sandra Stam

De heer Johan Ceuppens

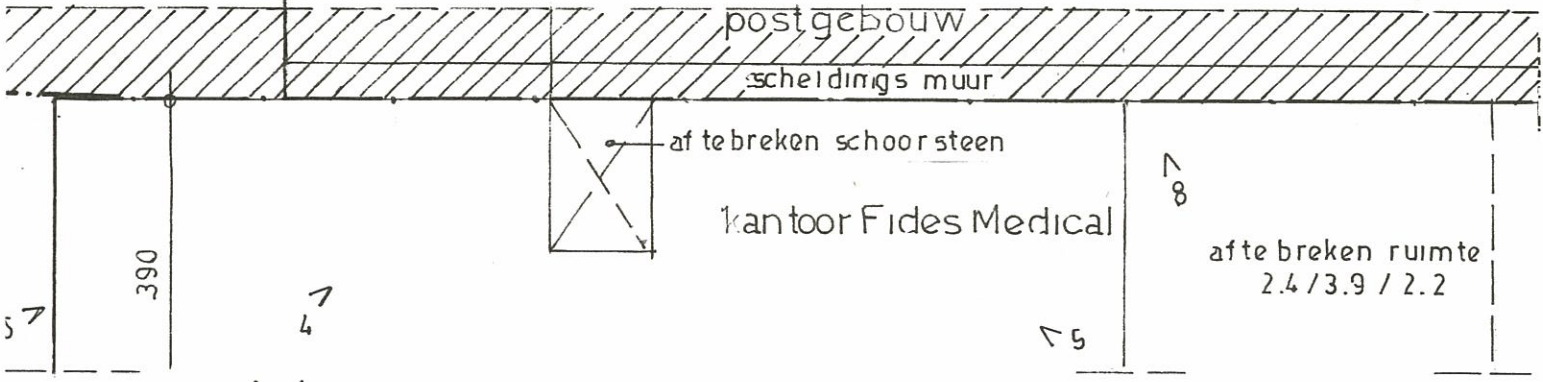
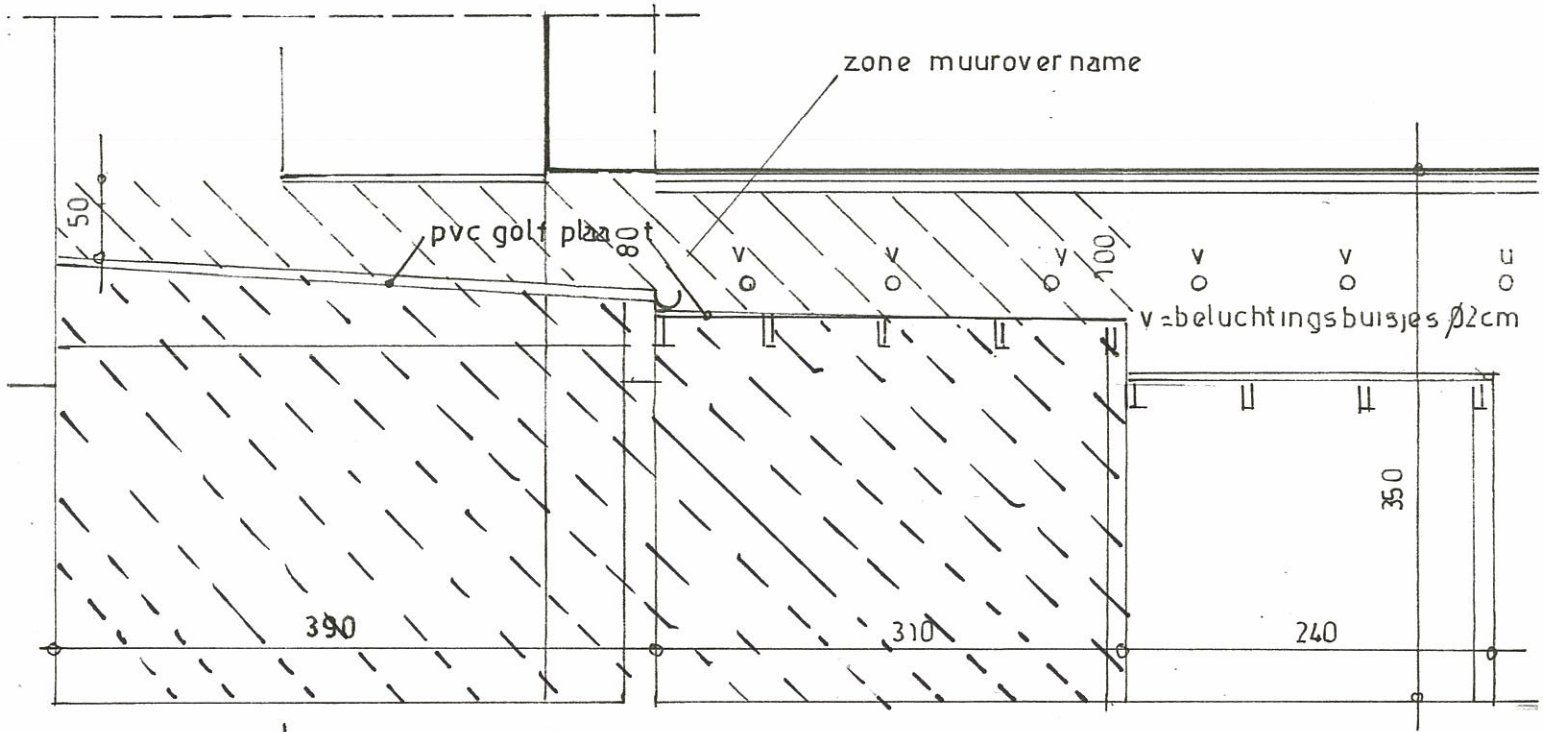
Voor De Post
F. Van Eeckhout.
Director.

Dubbel
Geboekt te TIENEN : 3 mei 2004
ver blaas vergoeding Boek bl 2 vak 46
Ontvangen : honderd vijftien en zestig
euro zestien cent
Naam De Ontvanger,
de bestuurscomité,
An [Signature]

snede nieuwe toestand



snede bestaande toestand



grondplan schaal 1/50

Architektenbureau Ed. CONINX
 Veldstraat 28
 B 3500 HASSELT
 Tel./Fax 011/270612
 B.T.W. 436082009