

INFORMATIEVE FICHE

GEETBETS Sale & Rent Back	
Ligging van het goed	Dorpsstraat 4A
Omschrijving	Gebouw
Sale & Rent back gedeelte 'loketten'	bpost wordt huurder van het agentschap (ca.123m ²) aan 12.300€/jaar en 4 parkeerplaatsen Partijen komen overeen dat zij gelijktijdig met de ondertekening van de verkoopakte, een handelshuur zullen aangaan, waardoor de Verkoper van de Koper een gedeelte van het goed zal huren. De door bpost gedane investeringswerken zullen haar eigendom blijven gedurende de duur van de huurovereenkomst.
Oppervlakte terrein	8a20ca
Bebouwde oppervlakte	<ul style="list-style-type: none">• -1 : 105,75m²• 00 : 448,44m²• 01 : 114,57m²• 02 : 54,47m²• Totaal : 668,76m²
Kadastrale gegevens	Geetbets 1ste afd sectie D perceel 49 V&T 2
Kadastraal inkomen	9239€
Stedenbouwkundige gegevens	Landelijke bouwzone
Prijs (*)	325.000€
Informatie	sammy.krols@bpost.be – 0497/183537

(*) De prijs is indicatief en kan gewijzigd worden volgens de ontvangen offertes

FICHE INFORMATIVE

GEETBETS Sale & Rent Back	
Situation	Dorpsstraat 4A
Description	Bâtiment
Sale & Rent Back	<p>bpost devient locataire de l'agence (ca.123m²) et 4 places de stationnement à 12.300€/an – bail commercial</p> <p>Les parties conviennent qu'ils procéderont simultanément avec la signature de l'acte authentique de vente, à la signature d'un bail commercial par lequel le Vendeur prendra en location une partie du bien de l'acheteur. Les travaux d'investissement réalisés par bpost resteront sa propriété pendant la durée du bail.</p>
Superficie terrain	8a20ca
Superficie construite	<ul style="list-style-type: none">• -1 : 105,75m²• 00 : 448,44m²• 01 : 114,57m²• 02 : 54,47m²• Total : 668,76m²
Données cadastrales	Geetbets 1ère division section D parcelle 49 V&T 2
Revenu cadastral	9239€
Données urbanistiques	Zone de construction rurale
Prix (*)	325.000€
Informations et visites	sammy.krols@bpost.be – 0497/183537

(*) Le prix est indicatif et peut être modifié en fonction des offres reçues