

FICHE INFORMATIVE

MALMEDY Sale & rent back	
Situation	rue Jules Steinbach 4 à 4960 Malmedy
Description	Bâtiment
Sale & Rent Back	bpost devient locataire de l'agence (178m ²) à 17.600€/an Les parties conviennent qu'ils procéderont simultanément avec la signature de l'acte authentique de vente, à la signature d'un bail commercial par lequel le Vendeur prendra en location une partie du bien de l'acheteur. Les travaux d'investissement réalisés par bpost resteront sa propriété pendant la durée du bail
Superficie terrain	11a72ca 8a61ca en pleine propriété (536N) 3a11ca la moitié en indivision avec la Ville de Malmedy(536L)
Superficie construite	<ul style="list-style-type: none">• -1 : 87,67• 00 : 530,12• 01 : 229,24• Total : 847,03
Données cadastrales	1 DIV/MALMEDY/ Section C N° 536 N&L
Revenu cadastral	10.430€
Données urbanistiques	Zone d'habitat
Prix (*)	750.000€
Informations et visites	sammy.krols@bpost.be – 0497/183537

(*) Le prix est indicatif et peut être modifié en fonction des offres reçues

INFORMATIEVE FICHE

MALMEDY Sale & rent back	
Ligging van het goed	rue Jules Steinbach 4 te 4960 Malmedy
Omschrijving	Gebouw
Sale & rent back	<p>bpost wordt huurder van het agentschap (178m²) aan 17.600€/jaar</p> <p>Partijen komen overeen dat zij gelijktijdig met de ondertekening van de verkoopakte, een handelshuur zullen aangaan, waardoor de Verkoper van de Koper een gedeelte van het goed zal huren. De door bpost gedane investeringswerken zullen haar eigendom blijven gedurende de duur van de huurovereenkomst.</p>
Oppervlakte terrein	11a72ca 8a61ca in volle eigendom (536N) 3a11ca de helft in onverdeeldheid met de stad Malmedy (536L)
Bebouwde oppervlakte	<ul style="list-style-type: none">• -1 : 167,27• 00 : 178,24• 01 : 78,75• 02 : 77,26• Totaal : 501,52
Kadastrale gegevens	1 DIV/MALMEDY/ Section C N° 536 N&L
Kadastraal inkomen	10.430€
Stedenbouwkundige gegevens	Woonzone
Prijs (*)	750.000€
Informatie	sammy.krols@bpost.be – 0497/183537

(*) De prijs is indicatief en kan gewijzigd worden volgens de ontvangen offertes