

## FICHE INFORMATIVE

<b>BEAUVECHAIN</b>	
<b>Situation</b>	Chaussée de Namur 17 à 1320 Beauvechain
<b>Description</b>	Bâtiment
<b>Sale &amp; Rent Back</b>	bpost devient locataire de l'agence (115m <sup>2</sup> ) à 6.000€/an Les parties conviennent qu'ils procéderont simultanément avec la signature de l'acte authentique de vente, à la signature d'un bail commercial par lequel le Vendeur prendra en location une partie du bien de l'acheteur. Les travaux d'investissement réalisés par bpost resteront sa propriété pendant la durée du bail
<b>Superficie terrain</b>	7 a 99 ca
<b>Superficie construite</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• -1 : 96,69 m<sup>2</sup></li><li>• 00 : 280,64 m<sup>2</sup></li><li>• 01 : 105,47 m<sup>2</sup></li><li>• 02 : 108,72 m<sup>2</sup></li><li>• Total : 591,52 m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Données cadastrales</b>	Beauvechain 2 DIV/Hamme-Mille/Section C parcelle 0167K4P0000
<b>Revenu cadastral</b>	2.724 €
<b>Données urbanistiques</b>	Zone d'habitat
<b>Certificat énergétique</b>	367 kWh/m <sup>2</sup> an → E
<b>Prix (*)</b>	590.000€
<b>Informations et visites</b>	<a href="mailto:carine.celauro@bpost.be">carine.celauro@bpost.be</a> – 0477/99.12.31

(\*) Le prix est indicatif et peut être modifié en fonction des offres reçues

## INFORMATIEVE FICHE

<b>BEAUVECHAIN</b>	
<b>Ligging van het goed</b>	Chaussée de Namur 17 à 1320 Beauvechain
<b>Omschrijving</b>	Gebouw
<b>Sale &amp; Rent Back</b>	bpost wordt huurder van het agentschap (115m <sup>2</sup> ) aan 6.000€/jaar Partijen komen overeen dat zij gelijktijdig met de ondertekening van de verkoopakte, een handelshuur zullen aangaan, waardoor de Verkoper van de Koper een gedeelte van het goed zal huren. De door bpost gedane investeringswerken zullen haar eigendom blijven gedurende de duur van de huurovereenkomst.
<b>Oppervlakte terrein</b>	7 a 99 ca
<b>Bebouwde oppervlakte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• -1 : 96,69 m<sup>2</sup></li><li>• 00 : 280,64 m<sup>2</sup></li><li>• 01 : 105,47 m<sup>2</sup></li><li>• 02 : 108,72 m<sup>2</sup></li><li>• Totaal : 591,52 m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Kadastrale gegevens</b>	Beauvechain 2 DIV/Hamme-Mille/Sectie C perceel 0167K4P0000
<b>Kadastraal inkomen</b>	2.724 €
<b>Stedenbouwkundige gegevens</b>	Woongebied
<b>Energieprestatiecertificaat</b>	367 kWh/m <sup>2</sup> jaar → E
<b>Prijs (*)</b>	590.000 €
<b>Informatie</b>	<a href="mailto:carine.celauro@bpost.be">carine.celauro@bpost.be</a> – 0477/99.12.31

(\*) De prijs is indicatief en kan gewijzigd worden volgens de ontvangen offertes