

FICHE INFORMATIVE

PECQ	
Situation	Rue de Tournai 135 / 137 à 7740 Pecq
Description	Bâtiment
Sale & Rent Back	bpost devient locataire de l'agence (76 m ²) à 6.080€/an Les parties conviennent qu'ils procéderont simultanément avec la signature de l'acte authentique de vente, à la signature d'un bail commercial par lequel le Vendeur prendra en location une partie du bien de l'acheteur. Les travaux d'investissement réalisés par bpost resteront sa propriété pendant la durée du bail
Superficie terrain	3 a 60 ca
Superficie construite	<ul style="list-style-type: none">• -1 : 36 m²• 00 : 163 m²• 01 : 132 m²• 02 : 132 m²• Total :463 m²
Données cadastrales	Pecq 1 Div / Section B parcelle 715 M & N
Revenu cadastral	859 €
Données urbanistiques	Zone d'habitat
Certificat de Performance Energétique	577 kWh/m ² an → G
Prix (*)	180.000€
Informations et visites	carine.celauro@bpost.be – 0477/99.12.31

(*) Le prix est indicatif et peut être modifié en fonction des offres reçues

INFORMATIEVE FICHE

PECQ	
Ligging van het goed	Rue de Tournai 135 / 137 à 7740 Pecq
Omschrijving	Gebouw
Sale & Rent Back	bpost wordt huurder van het agentschap (76 m ²) aan 6.080€/jaar Partijen komen overeen dat zij gelijktijdig met de ondertekening van de verkoopakte, een handelshuur zullen aangaan, waardoor de Verkoper van de Koper een gedeelte van het goed zal huren. De door bpost gedane investeringswerken zullen haar eigendom blijven gedurende de duur van de huurovereenkomst.
Oppervlakte terrein	3 a 60 ca
Bebouwde oppervlakte	<ul style="list-style-type: none">• -1 : 36 m²• 00 : 163 m²• 01 : 132 m²• 02 : 132 m²• Totaal :463 m²
Kadastrale gegevens	Pecq 1 Div / Sectie B parcelle 715 M & N
Kadastraal inkomen	859 €
Stedenbouwkundige gegevens	Woonzone
Energieprestatiecertificaat	577 kWh/m ² jaar → G
Prijs (*)	180.000 €
Informatie	carine.celauro@bpost.be – 0477/99.12.31

(*) De prijs is indicatief en kan gewijzigd worden volgens de ontvangen offertes