

FICHE INFORMATIVE

CHIMAY	
Situation	Rue Rogier 5 – 6460 Chimay
Description	Bâtiment + garage
2 OPTIONS : Sale & Rent back	<p>1) bpost devient locataire de l'agence actuelle (172 m²) à 12.000 €/an</p> <p>Les parties conviennent qu'ils procéderont simultanément avec la signature de l'acte authentique de vente, à la signature d'un bail commercial par lequel le Vendeur prendra en location une partie du bien de l'acheteur. Les travaux d'investissement réalisés par bpost resteront sa propriété pendant la durée du bail</p> <p>2) bpost libère tout le bâtiment et devient locataire d'une nouvelle agence postale aménagée dans le garage pour un loyer de 4.000€/an</p> <p>Les parties conviennent qu'ils procéderont simultanément avec la signature de l'acte authentique de vente, à la signature d'un bail commercial par lequel le Vendeur prendra en location le garage aménagé en agence postale. Les travaux d'investissement réalisés par bpost resteront sa propriété pendant la durée du bail</p>
Superficie terrain	6 a 50 ca
Superficie construite	<ul style="list-style-type: none"> • -1 : 79,12m² • 00 : 382, 95m² • 01 : 257,00m² • 02 : 265,88m² • Total : 984,95m²
Données cadastrales	Div Chimay Section C parcelles 888S et 888R
Revenu cadastral	2.374€
Données urbanistiques	Zone d'habitat dans un périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique
Prix (*)	Option 1 : 650.000 € Option 2 : 1.200.000 €
Informations et visites	carine.celauro@bpost.be – 0477/991231

(*) Le prix est indicatif et peut être modifié en fonction des offres reçues

INFORMATIEVE FICHE

CHIMAY	
Ligging van het goed	Rue Rogier 5 – 6460 Chimay
Omschrijving	Gebouw + garage
2 OPTIES : Sale & Rent back	<p>1) bpost wordt huurder van het agentschap (172 m²) aan 12.000€/jaar</p> <p>Partijen komen overeen dat zij gelijktijdig met de ondertekening van de verkoopakte, een handelshuur zullen aangaan, waardoor de Verkoper van de Koper een gedeelte van het goed zal huren. De door bpost gedane investeringswerken zullen haar eigendom blijven gedurende de duur van de huurovereenkomst.</p> <p>2) bpost zal het gebouw verlaten en huurder worden van de garage, waar ze een nieuw postkantoor zal inrichten aan een huur van 4.000€/jaar</p> <p>Partijen komen overeen dat zij gelijktijdig met de ondertekening van de verkoopakte, een handelshuur zullen aangaan, waardoor de Verkoper van de Koper de garage zal huren waar ze een nieuw postkantoor zal inrichten. De door bpost gedane investeringswerken zullen haar eigendom blijven gedurende de duur van de huurovereenkomst.</p>
Oppervlakte terrein	6 a 50 ca
Bebouwde oppervlakte	<ul style="list-style-type: none"> • -1 : 79,12m² • 00 : 382,95m² • 01 : 257,00m² • 02 : 265,88m² • Totaal : 984,95m²
Kadastrale gegevens	Div Chimay Sectie C perceel 888S en 888R
Kadastraal inkomen	2.374€
Stedenbouwkundige gegevens	Woongebied in een perimeter met culturele, historische en esthetische waarde
Prijs (*)	Optie 1 : 650.000 € Optie 2 : 1.200.000 €
Informatie	carine.celauro@bpost.be – 0477/991231

(*) De prijs is indicatief en kan gewijzigd worden volgens de ontvangen offertes