

INFORMATIEVE FICHE

TERNAT Sale & rent back	
	Gemeentehuisstraat 17
Omschrijving	Gebouw
Oppervlakte terrein	1.495m ²
Sale & rent back van het deel loketten	bpost wordt huurder van het agentschap (ca.158m ²) aan 15.800€/jaar - handelshuur Partijen komen overeen dat zij gelijktijdig met de ondertekening van de verkoopakte, een handelshuur zullen aangaan, waardoor de Verkoper van de Koper een gedeelte van het goed zal huren. De door bpost gedane investeringswerken zullen haar eigendom blijven gedurende de duur van de huurovereenkomst.
Oppervlaktes	0: 581m ² +1: 97m ²
Kadastrale gegevens	Ternat, 1ste afd Ternat, sectie E, perceel 407R
Kadastraal inkomen	6.787€
Stedenbouwkundige gegevens	woongebied
Prijs (*)	580.000€
Informatie	eric.vanoudenhove@bpost.be – 0479/505586

(*) De prijs is indicatief en kan gewijzigd worden volgens de ontvangen offertes

FICHE INFORMATIVE

Ternat Sale & rent back	
Situation	Gemeentehuisstraat 17
Description	Bâtiment
Superficie terrain	1.495m ²
Sale & rent back de la partie guichets	bpost devient locataire de l'agence (ca.158m ²) à 15.800€/an – bail commercial Les parties conviennent qu'ils procèderont simultanément avec la signature de l'acte authentique de vente, à la signature d'un bail commercial par lequel le Vendeur prendra en location une partie du bien de l'acheteur. Les travaux d'investissement réalisés par bpost resteront sa propriété pendant la durée du bail
Surfaces	0 : 581m ² +1 : 97m ²
Données cadastrales	Ternat, 1 ère div, Ternat, section E, parcelle 407R
Revenu cadastral	6.787€
Données urbanistiques	Zone habitat
Prix (*)	580.000€
Informations et visites / Informatie en bezoek	eric.vanoudenhove@bpost.be – 0479/505586

(*) Le prix est indicatif et peut être modifié en fonction des offres reçues