



MINISTERIE VAN FINANCIEN
Administratie van de B.T.W.,
registratie en domeinen

Comité tot Aankoop
van onroerende goederen
Brussel 2

Repertorium nr: 28 /1992
Dossier nr: 23086/PTT/2/1

AKTE AANKOOP ONROERENDE GOEDEREN.

- 1 Heden, *veertien februari negentienhonderd tweeënzestig.*
- 2 Wordt door mij, Patrick Van der Perre, commissaris bij het Aankoopcomité Brussel 2, de hierna volgende overeenkomst vastgelegd tussen :

ENERZIJDS,

- 3 1/ Mevrouw EVENEPOEL, Maria Ludovica Virginia Lamberta, zonder beroep, geboren te Ternat op vijf juni negentienhonderd dertig, echtgenote van de heer MASSON, André Georges Ernest Gustave, handelsingenieur, geboren te Ukkel op zestien maart negentienhonderd drieëndertig, wonende te 1080 Ganshoren, Tachtigbeukenlaan 1.
Gehuwd onder het stelsel der zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkskontraat verleden voor notaris Stas te Asse op veertien mei negentienhonderd zestig, welk stelsel niet werd gehandhaafd noch gewijzigd tot op heden.
- 2/ Mevrouw EVENEPOEL, Maria Alicia Aloysia Lamberta, gepensioneerde, geboren te Ternat op negentwintig april negentienhonderd eenendertig, echtgenote van de heer D'HOORE, Stephanus Paulus, burgerlijk ingenieur, geboren te Rekkem op achtentwintig februari negentienhonderd vijfendertig, wonende te 3140 Keerbergen, Vlieghavenlaan 94/A.
Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen ingevolge huwelijkskontraat verleden voor notaris Stas te Asse op twaalf juni negentienhonderd tweeënzeventig, welk stelsel niet werd gehandhaafd noch gewijzigd tot op heden.
- 3/ De heer EVENEPOEL, Frans Karel Maria Gustaaf, bediende, geboren te Ternat op achtentwintig mei negentienhonderd tweeëndertig, uit de echt gescheiden van mevrouw CLAES, Christiane Marie Albertine, wonende te 1080 Brussel, Hooitijdstraat 12.
- 4/ Mevrouw EVENEPOEL, Monique Virginia Maria Lamberta, huisvrouw, geboren te Aalst op negentien februari negentienhonderd vierendertig, echtgenote van de heer

VANDEWALLE, Karel Lucas Lodewijk Maria, geneesheer, geboren te Roeselare op negenentwintig september negentienhonderd vijfentwintig, wonende te 3800 Sint-Truiden, Leopold II straat 23.

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkskontraakt verleden voor notaris Stas te Asse op zes september negentienhonderd drieënvijftig, welk stelsel niet werd gehandhaafd noch gewijzigd tot op heden.

5/ De heer EVENEPOEL, Carlos Frans Marie Gustaaf, geneesheer, geboren te Ternat op tien september negentienhonderd vijfendertig, echtgenoot van mevrouw GEENS, Magdalena Maria Cornelia, geboren te Herentals op negen april negentienhonderd zevenendertig, wonende te 1730 Asse, Boekfos 24.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkskontraakt verleden voor notaris Stas te Asse op achttien februari negentienhonderd eenenzestig, welk stelsel niet werd gehandhaafd noch gewijzigd tot op heden.

6/ Mevrouw EVENEPOEL, Simonne Ernestine Marie Virginie, zonder beroep, geboren te Ternat op drieëntwintig september negentienhonderd veertig, echtgenote van de heer GEENS, Gustaaf Jozef, geneesheer, geboren te Herentals op achttien juni negentienhonderd vijfendertig, wonende te 2500 Lier, Antwerpsesteenweg 40i.

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkskontraakt verleden voor notaris Stas te Asse op vierentwintig augustus negentienhonderd eenenzestig, welk stelsel niet werd gehandhaafd noch gewijzigd tot op heden.

De verschijners enerzijds sub 1, 2, 3, 4, 5 en 6 zijn hier vertegenwoordigd door de heer MASSON, André Georges Ernest Gustave voornoemd ingevolge volmacht verleden voor notaris Van Bellinghen te Ternat op vier februari negentienhonderd achtenzeventig.

Een afschrift van deze volmacht is gehecht gebleven aan een akte verleden voor notaris Van Bellinghen op negenentwintig september negentienhonderd eenentachtig, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel op dertig oktober daarna, boek 1364, nummer 3.

Hierna genoemd "de verkopers", die voor mij verschenen zijn.

EN ANDERZIJDS,

4 De REGIE DER POSTERIJEN, waarvan de burelen gevestigd zijn te 1000 Brussel, Muntcenter, Muntplein, vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, krachtens artikel 4, paragrafen 3 en 4 van de Wet van zes juli negentienhonderd eenenzeventig houdende oprichting van de Regie der Posterijen, zoals gewijzigd door artikel 12 van het Koninklijk Besluit nummer 182 van dertig december negentienhonderd tweeëntachtig met betrekking tot de saneringsmaatregelen die toepasselijk zijn op de Regie der Posterijen.

Hierna genoemd "de koper".

I. - AANKOOP.

De verkopers verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden. aan de koper die aanvaardt :

AANDUIDING VAN DE GOEDEREN.

5 Gemeente TERNAT, eerste afdeling (Ternat)

1) een huis gelegen te Ternat, Gemeentehuisstraat 17, gekadastréerd of het geweest sectie E, nummer 407/m met een oppervlakte van twee are dertig centiare (02a 30ca);

2) een perceel grond gekadastréerd of het geweest als tuin, sectie E, nummer 407/n met een oppervlakte van twaalf are vijfenzestig centiare (12a 65ca).

DOEL VAN DE AANKOOP.

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de oprichting van een nieuw postkantoor te Ternat.

EIGENDOMSAANHALING.

6 Oorspronkelijk hoorden de bij deze verkochte goederen toe aan de huwelijksgemeenschap die bestond tussen de heer EVENEPOEL Ludovicus Maria Omer en zijn echtgenote mevrouw GOOSSENS Suzanna Josephina Maria Lamberta te Ternat om ze te hebben aangekocht bij akte verleden voor notaris Wijnants te Opwijk op vier juni negentienhonderd vierendertig, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op achtentwintig juli daarna, boek 2409, nummer 5.

De heer EVENEPOEL Ludovicus Maria Omer, voornoemd, is testamentloos overleden op vier mei negentienhonderd zesenzestig, nalatende voor enige wettige erfgenamen zijn zes kinderen. verkopers in deze, ieder voor een/zesde van zijn nalatenschap, begrijpende de helft van de bij deze verkochte goederen, onder voorbehoud van het vruchtgebruik toekomstige aan zijn overlevende echtgenote ingevolge de bepalingen vervat in hun huwelijkskontraakt verleden voor notaris Wijnants te Opwijk op dertien april negentienhonderd negenentwintig.

Mevrouw GOOSSENS Suzanna Josephina Maria Lamberta, voornoemd is testamentloos overleden op tien juni negentienhonderd zesenzeventig, nalatende voor enige en wettige reservataire erfgenamen haar zes kinderen, verkopers in deze, ieder voor een/zesde, door welk overlijden tevens het vruchtgebruik dat zij had op de goederen ophield te bestaan.

7 II. - VOORWAARDEN.

7a 1. - WAARBORG - HYPOTHECAIRE TOESTAND.

De verkopers vrijwaren de koper tegen alle stoornissen, uitwinningen of andere hindernissen van welke aard ook.

De goederen worden verkocht voor vrij en onbelast van alle hypothecaire lasten, zowel in hoofde van de verkopers als in hoofde van de vorige eigenaars.

Zo de goederen van dergelijke lasten niet vrij zijn, dan heeft de koper het recht zich te bevrijden door consignatie van de prijs in de Deposito- en Consignatiekas, zonder voorafgaande aanbieding noch ingebrekestelling. Dit zal eveneens het geval zijn indien een verzet tegen de betaling bestaat. De lichtingskosten der consignatie zijn ten laste van de verkopers.

7b

2.- ERFDIENSTBAARHEDEN.

De koper ondergaat alle lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden die de goederen zouden kunnen bezwaren, en hij zal genieten van de heersende erfdienstbaarheden, indien er zijn, dit alles op zijn kosten, lasten en risico, en zonder dat dit beding aan om het even wie meer rechten zou geven dan hij er zou bezitten ingevolge regelmatige en niet verjaarde titels of ingevolge de wet.

7c

3.- STAAT VAN DE GOEDEREN - OPPERVLAKTE - INHOUD.

De goederen worden verkocht in de staat waarin zij zich bevinden, zonder enige waarborg wat betreft de goede staat van de gebouwen, constructiefouten, zichtbare of verborgen gebreken, noch wat betreft de opgegeven maten waarvan het verschil in min of in meer, met de werkelijke maten, al overtrof het één/twintigste, verlies of winst zal uitmaken voor de koper.

De koper zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving, ligging, aanduiding der aangrenzende eigenaars, noch wegens gebrek aan toegang.

7d

4.- VOORBEHOUD.

Alle meters en leidingen die zich thans in de verkochte goederen zouden bevinden en aan de verkopers niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben.

7e

5.- VERZEKERING.

De verkopers verklaren dat de verkochte goederen verzekerd zijn tegen brand en andere risico's; zij verbinden zich ertoe het bestaande contract ten minste acht dagen vanaf heden te handhaven evenwel zonder waarborg wat betreft de verzekerde bedragen. Na het verstrijken van deze termijn, zal de koper zelf moeten instaan voor de verzekering van de gezegde goederen.

7f

III.- STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Voor de goederen, die het voorwerp uitmaken van onderhavige verkoop, werd nog geen bouwvergunning aangevraagd, noch een stedebouwkundig attest dat laat voorzien dat een bouwvergunning zal kunnen worden verkregen. Bijgevolg verklaren de verkopers dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de verkochte goederen te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te richten, die voor bewoning kan worden gebruikt.

De verkochte goederen zijn verhuurd aan de koper ingevolge schriftelijke huurovereenkomst.

De koper zal de volle eigendom van de goederen hebben vanaf heden. Hij zal er het genot van hebben vanaf één april negentienhonderd tweeënnegentig.

Hij zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen van alle aard welke betrekking hebben op de verkochte goederen te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de verkopers de volledige onroerende voorheffing zullen dragen en betalen met betrekking tot de verkochte goederen voor wat betreft het lopend jaar, en dat zij zich ervan zullen onthouden er teruggave van te vragen, om welke reden ook.

In voorkomend geval wordt de afpaling van de verkochte goederen, langs de eigendommen die aan de verkopers blijven toebehoren op kosten van de koper gedaan.

De door de koper daartoe aangewezen deskundige zal, bij aangetekend schrijven, aan de partijen dag en uur mededelen, waarop hij zal overgaan tot de afpalingverrichtingen en tot het opmaken van het proces-verbaal van deze verrichtingen. Elke partij zal een dubbel van dit proces-verbaal ontvangen.

8

V.- WETTELIJKE VERMELDINGEN.

De ondergetekende instrumenterende amptenaar geeft lezing aan de verkopers van artikel 61, paragraaf 6 en van artikel 73, paragraaf 1 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

Artikel 61, paragraaf 6 :

Iedere belastingplichtige, eigenaar of vruchtgebruiker van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige kenbaar te maken.

De Minister van Financiën regelt de toepassing van deze paragraaf.

Elke weigering inlichtingen te verschaffen en elke onjuiste inlichting worden gestraft met een geldboete van 1.000 F tot 10.000 F.

Artikel 73, paragraaf 1 :

Onverminderd de fiscale geldboeten, wordt hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met een geldboete van 10.000 tot 500.000 frank of met één van die straffen alleen.

Op mijn vraag, verklaren de verkopers geen B.T.W.-belastingplichtigen te zijn.

Derde blad.

VI.- PRIJS.

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van zeven miljoen vijfhonderdduizend frank (7.500.000 F), die betaald zal worden door middel van een *overschrijving of rekening nummer 580-0842760-66 of naam van "Manda - Succemie Evenepoel".*

Deze prijs omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de verkopers kunnen aanspraak maken.

Hij is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden.

Vanaf één april negentienhonderd tweeënnegentig zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naar gelang van de wijzigingen aan de wettelijke rentevoet.

10

VII.- SLOTBEPALINGEN.

10a

1.- KOSTEN.

Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de koper.

10b

2.- ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De verkopers verklaren de Heer Hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen, bij de overschrijving van deze akte.

10c

3.- WOONSTKEUZE.

Voor de uitvoering van deze akte, doet de koper keuze van woonst op het Comité tot aankoop van onroerende goederen Brussel 2, Louisalaan 245. 1050 Brussel en de verkopers in hun voormelde woonplaats.

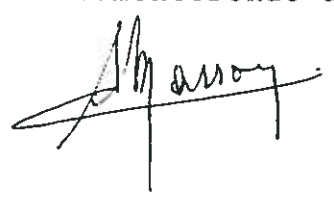
10d

4.- WAARMERKING VAN DE IDENTITEITSGEGEVENS.

De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de verkopers, zoals hierboven vermeld, overeenstemmen met de vermeldingen ervan in navolgende stukken, waarvan hij kennis heeft genomen : uittreksels uit de registers der huwelijksakten afgeleverd door de ambtenaar van de burgerlijke stand :

- te Ternat op vijftien januari negentienhonderd tweeënnegentig voor de verschijners sub 1/, 3/, 4/ en 6/;
- te Leuven op veertien januari negentienhonderd tweeënnegentig voor de verschijnster sub 2/;
- te Herentals op vijftien januari negentienhonderd tweeënnegentig voor de verschijners sub 5/.

WAARVAN AKTE.
Verleden te *Bruxel*.
en, na voorlezing, ondertekend door de verkopers en de
instrumenterende ambtenaar.



y-27-7 _____

Verlegging. n^o. -13565 /
1-2.

Voor gelijkvormig afschrift
Vrij van lasten en hypotheken
VEREFFENING TOEGELATEN
zeven miljoen vijfhonderdduizend frank
(7.500.000 F).
Brussel, 6 april 1992
Namens de Minister,
Voor de Voorzitter,
De Adjunkt-Voorzitter, a.i.


✓ R. KIEBOOMS.